

Председателю Правления ТСН (Ж) «МКР
Ангелово»

Антонюку Борису Дмитриевичу

Жителям-собственникам помещений 3
квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц»)

(МФЖК «Ангелово-Резиденц»)

143442, Московская обл., Красногорский
городской округ, с. Ангелово, МФЖК
«Ангелово-Резиденц»

Пояснительное письмо

Уважаемые жители 3 квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц»!

Я, Абдуллаев Намиг Камиль оглы, являюсь собственником жилого помещения № 301, в многоквартирном доме 30 (3 квартал), расположенного в Московской обл., Красногорском городском округе, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц». Я владею данным помещением с 4 июля 2012 г.

Информирую Вас об инициации мной внеочередного общего собрания собственников помещений 3 квартала МФЖК «Ангелово-Резиденц» в очно-заочной форме с целью принятия решения по вопросу строительства гаража на два машино-места на приквартирном участке № 301 дома № 30 (согласно предложенному проекту).

Изначально в соответствии с разработанным планом проектировки территории МФЖК «Ангелово-Резиденц» - предполагалось строительство гаража, относящегося к приквартирному участку дома № 30 кв.301. Также на плане отражены чертежи (непостроенных) гаражей других приквартирных участков. Однако по неизвестным причинам, застройщик не выполнил условия планировки и не построил гаражи, указанные на плане (план проектировки территории прилагается).

Жизнь в отдаленном от мегаполиса месте предполагает обязательное наличие в семье хотя бы одного, а в идеале и пары автомобилей, даже при наличии развитой инфраструктуры в округе, не говоря про ее отсутствие.

Однако незащищенный автомобиль может пострадать от природных условий, случайных повреждений, и угонщиков.

Автомобиль постоянно переносит на себе все погодные явления. Такие испытания со временем отражаются на исправности автомобиля.

На улице машину могут непреднамеренно повредить птицы, животные, дети или другой водитель, находящийся за рулем.

Поэтому, чтобы машина оставалась для семьи надежным и безотказным средством передвижения, она нуждается в соответствующем организованном месте хранения.

Но связи с отсутствием гаража, я несу вышеуказанные неудобства, которые могут быть понятны всем жителям нашего района.

Для внешней инфраструктуры размещение автомобиля без гаража также влечёт свои неблагоприятные последствия.

Это отражается и на частичном перекрытии проезда, мешающего спецтехнике проводить очистительные и иные процедуры, проезду другим автомобилям, также автомобиль (хранящийся без гаража) оказывает влияние на здоровье, связанное с последствиями сгорания топливных жидкостей, автомобили оказывают и другое негативное влияние на окружающую среду - в связи с чем очевидна необходимость в строительстве оборудованного места хранения транспортного средства.

Анализируя законодательную сферу в отношении строительства гаражей, появилась информация о том, что россиянам могут запретить приобретать машины, если они не имеют в аренде или в собственности гаража или парковочного места. Обсуждение такой инициативы ведется в Госдуме. Идею с некоторыми оговорками поддержали Союз пешеходов и Всероссийское общество автомобилистов: общественники сетуют на забитые машинами дворы жилых домов и прочие неблагоприятные последствия уличного расположения автомобиля.

Я обращаюсь к Вам с просьбой о рассмотрении моего вопроса по строительству гаража в соответствие с предложенным планом, в цветовой стилистике максимально приближенным к существующей архитектуре района.

В целях благоустройства и развития нашего района я готов инвестировать сумму в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. при положительном рассмотрении моего вопроса о строительстве гаража.

Указанные средства можно вложить и в текущие нужды района, такие как:

- Замена дорожного полотна;
- Озеленение;
- Видеонаблюдение;
- Детская площадка

И любые иные нужды, касающиеся жителей 3 квартала МФЖК «Ангелово -Резиденц».

Убедительная просьба понять сложившуюся ситуацию, проанализировать изложенную мной позицию с пониманием, что каждый житель может столкнуться с указанной или иной потребностью, оценить моё желание помочь в развитии района и улучшении качества жизни каждого из нас.

С Уважением,
Абдуллаев Н.К



16 марта 2021 г.